

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-9057-CPIH-1/2017
Заводни број: 351-120/2017-03
Датум: 10.04.2017. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Манојловић Миломира, ██████████, који је поднет преко пуномоћника Соње Стевановић, ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев број ROP-CAJ-9057-CPIH-1/2017 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности Сут + Пр + Пк, инвеститора Миломира Манојловића ██████████, који се реконструише и дограђује на катастарској парцели број 4578/56 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 14.03.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4578/56 КО Чајетина, од стране инвеститора Миломира Манојловића, из ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Соње Стевановић, ██████████.

Како је утврђено да постоје недостаци у документацији коју је инвеститор приложио уз захтев, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, донет је Закључак о одбацивању број ROP-CAJ-33784-CPI-3/2017 од 17.03.2017.године.

Инвеститор је у року предвиђеном законом и правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем поднео усаглашен захтев и доставио следећу документацију: Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура), Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

Решавајући по захтеву Манојловић /Драгослав/ Миломира, [REDACTED], улица: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на катастарској парцели број 4578/56, у КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева, **нису у складу** са издатим локацијским условима број 353-230/2016-03, од 29.12.2016. године, а све на основу члана 17., став 2., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 113 од 30. децембра 2015. године и број 96 од 02. децембра 2016. године).

У пројекту за грађевинску дозволу који је израђен од стране PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I DIZAJN STUDIO PROARH [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант, планиране реконструкције и доградње, Стевановић Б. Соња, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J158 10, пројектант је **одступио у пројектованим површинама**, у односу на издате локацијске услове 353-230/2016-03, од 29.12.2016. године, и то:

- у укупној бруто развијеној грађевинској површини објекта:

$$\Delta = \frac{P_{\text{пројектовано}} - P_{\text{на основу Идејног решења}}}{P_{\text{на основу Идејног решења}}} = \frac{184,45 - 108,10}{108,10} = 70,63\%.$$

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. И члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланова 16. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), а у складу са чланом 18. истог правилника одлучено је као у диспозитиву.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 18. став 8. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл. правник